

PATVIRTINTA
AB „Smiltynės perkėla“
generalinio direktoriaus
2020 m. liepos 9 d.
įsakymu Nr. 1V-55

**AKCINĖS BENDROVĖS „SMILTYNĖS PERKĖLA“
ORGANIZUOJAMŲ VIEŠŲ AUKCIONŲ,
KURIOSE PARDUODAMAS BENDROVĖS TURTAS,
VYKDYMO INFORMACINIŲ TECHNOLOGIJŲ PRIEMONĖMIS TAISYKLĖS**

**I SKYRIUS
BENDROSIOS NUOSTATOS**

1. AB „Smiltynės perkėla“ (toliau – ir Bendrovė) organizuojamų viešų aukcionų, kuriuose parduodamas Bendrovės turtas, vykdymo informacinių technologijų priemonėmis taisyklės (toliau – Taisyklės) reglamentuoja AB „Smiltynės perkėla“ viešų aukcionų, kuriuose parduodamas Bendrovės netinkamas naudoti/nereikalingas turtas, organizavimą ir vykdymą informacinių technologijų priemonėmis interneto svetainėje www.evarzytynes.lt (toliau – specialioji interneto svetainė).
2. Taisyklėse vartojamos sąvokos:
 - 2.1. **Aukciono dalyvis** – asmuo, pageidaujantis dalyvauti aukcione, patvirtinęs savo tapatybę, įvykdęs aukciono organizatoriaus skelbime nustatytus reikalavimus, patvirtinęs apie susipažinimą su juridinių asmenų organizuojamų aukcionų vykdymo tvarka ir aukciono organizatoriaus patvirtintas dalyviu.
 - 2.2. **Aukciono organizatorius** – AB „Smiltynės perkėla“.
 - 2.3. **Elektroninis aukcionas** (toliau – ir aukcionas) – turto pirkimo-pardavimo būdas, kai viešasis aukcionas organizuojamas ir vykdomas informacinių technologijų priemonėmis specialioje interneto svetainėje.
 - 2.4. **Dalyvio garantinis įnašas** – skelbime nurodyta konkreti pinigų suma eurais, kurią asmuo privalo sumokėti į aukciono organizatoriaus skelbime nurodytą banko sąskaitą prieš registruodamasis į aukcioną.
 - 2.5. **Dalyvio registravimo mokestis** – aukciono organizatoriaus skelbime nurodyta konkreti pinigų suma eurais, kurią asmuo privalo sumokėti į aukciono organizatoriaus skelbime nurodytą banko sąskaitą prieš registruodamasis į aukcioną (jeigu taikoma), ir kuri negražinama, neįskaityta į turto pardavimo kainą, išskyrus šiose Taisyklėse nustatytus atvejus.

**II SKYRIUS
ELEKTRONINIO AUKCIONO SKELBIMAS**

3. Apie rengiamą aukcioną ne vėliau kaip prieš 5 darbo dienas iki aukciono dalyvių registravimo į aukcioną pradžios skelbiama specialioje interneto svetainėje ir

organizatoriaus interneto svetainėje www.keltas.lt. Aukcionui neįvykus, informacija apie rengiamą pakartotinį to paties turto aukcioną (jei organizuojamas) skelbiama ne vėliau kaip prieš 4 darbo dienas iki aukciono dalyvių registravimo pradžios.

4. Skelbime apie aukcioną turi būti nurodyta:

4.1. informacija apie parduodamą turtą:

4.1.1. parduodamo turto pavadinimas;

4.1.2. pagaminimo metai (jeigu taikoma);

4.1.3. techniniai duomenys (jeigu taikoma);

4.1.4. parduodamo turto sertifikato duomenys (jeigu pagal teisės aktų reikalavimus jam atitiktis sertifikatas privalomas);

4.1.5. parduodamo turto registracijos registre duomenys (jeigu pagal teisės aktų reikalavimus jį registruoti privaloma);

4.2. pradinė turto pardavimo kaina;

4.3. minimalus kainos didinimo intervalas;

4.4. registravimo į aukcioną pradžios ir pabaigos data (valandos, minutės);

4.5. aukciono pradžios ir pabaigos data (valandos, minutės);

4.6. aukciono organizatoriaus darbuotojo, atsakingo už informacijos teikimą, vardas ir pavardė, pareigos, adresas, telefono numeris ir elektroninio pašto adresas;

4.7. parduodamo turto apžiūros vieta, data, laikas ir sąlygos (jei taikoma);

4.8. minimalus privalomas aukciono dalyvių skaičius (jei taikoma);

4.9. dalyvio registravimo mokesčio dydis ir jo sumokėjimo terminas (jei taikoma);

4.10. dalyvio garantinio įnašo dydis, kuris turi būti ne didesnis kaip 10 procentų pradinės bendros elektroninio aukciono būdu parduodamo turto pardavimo kainos, ir jo sumokėjimo terminas;

4.11. aukciono organizatoriaus sąskaita, į kurią turi būti sumokamas dalyvio garantinis įnašas, aukciono dalyvio registravimo mokestis (jei taikoma) ir atsiskaitoma už parduodamą turtą, numeris;

4.12. atsiskaitymo už nupirktą Turtą terminas bei tvarka ir/arba pirkimo-pardavimo sutarties sąlygos, įsipareigojimų įvykdymo užtikrinimo priemonės;

4.13. garantinio įnašo (neįvykus aukcionui, atšaukus aukcioną, nelaimėjusiems dalyviams, kt. atvejais) grąžinimo tvarka ir terminai;

4.14. aukciono organizatoriaus pavadinimas, kodas ir buveinė;

4.15. kiti kvalifikaciniai reikalavimai, susiję su parduodamu turtu (jei taikoma);

4.16. kita informacija.

III SKYRIUS

ELEKTRONINIO AUKCIONO DALYVIŲ REGISTRAVIMAS

5. Asmuo, pageidaujantis dalyvauti aukcione, turi registruotis į jį aukciono skelbime nurodytu registravimo laiku.

6. Asmens registravimas į aukcioną vykdomas asmeniui prisijungiant specialioje interneto svetainėje ir patvirtinant savo tapatybę svetainėje siūlomais asmens tapatybės nustatymo būdais.

7. Asmuo, patvirtinęs savo tapatybę, specialioje interneto svetainės skiltyje „Mano duomenys“ privalo nurodyti: adresą korespondencijai (jei gyvenamoji vieta/buveinė nėra deklaruota ar nesutampa su deklaruota), elektroninio pašto adresą, telefono numerį, banko sąskaitą, į kurią turėtų būti gražintas dalyvio garantinis įnašas. Jeigu aukcione dalyvaujama per atstovą, atstovas privalo nurodyti atstovaujamo asmens vardą, pavardę (juridinio asmens pavadinimą, įmonės kodą), taip pat atstovavimo pagrindą.

8. Fizinis asmuo, prisijungęs specialioje interneto svetainėje, gali veikti savo vardu arba kaip kito fizinio ar juridinio asmens atstovas, pateikdamas savo atstovavimo faktą patvirtinančio teisės aktų nustatyta tvarka išduoto įgaliojimo kopiją.

9. Juridinis asmuo aukcione gali dalyvauti per atstovą – juridinio asmens vadovą arba įgaliotą asmenį, kuriam įgaliojimą juridinio asmens vadovas gali suteikti prisijungęs prie valstybės įmonės Registrų centro klientų savitarnos sistemos ir pasirašęs įgaliojimą elektroniniu parašu arba registracijos metu specialioje interneto svetainėje pateikdamas atstovavimo faktą patvirtinančio teisės aktų nustatyta tvarka išduoto įgaliojimo kopiją.

10. Fizinis asmuo į konkretų aukcioną gali registruotis tik vieną kartą kaip dalyvis arba kaip juridinio ar fizinio asmens atstovas.

11. Asmuo privalo patvirtinti, kad susipažino su šiomis Taisyklėmis, taip pat patvirtinti, kad sutinka, jog valstybės įmonė Registrų centras ir aukciono organizatorius tvarkytų jo asmens duomenis, įskaitant ir asmens kodą, dalyvavimo aukcione tikslais Lietuvos Respublikos teisės aktų nustatyta tvarka.

12. Elektroniniame aukcione ketinantys dalyvauti asmenys, registruodamiesi į aukcioną, papildomai pateikia šių dokumentų skaitmenines kopijas (jeigu taikoma):

12.1. Juridinių asmenų registro išrašo (ar kito veiklos pagrindimo dokumento), jeigu pagal asmens registravimo vietos teisės aktus toks subjektas privalo jį turėti, kopiją;

12.2. Įstatų arba nuostatų (ar kito steigimo dokumento), jeigu pagal asmens registravimo vietos teisės aktus toks subjektas privalo juos turėti, kopiją;

12.3. atstovo įgaliojimų patvirtinimo dokumentų kopijas;

12.4. jeigu aukcione ketina dalyvauti keli asmenys (asmenų grupė), sandorio dėl ketinimo įsigyti bendrosios nuosavybės teise arba jungtinės veiklos sutarties kopijas;

12.5. kitų aukciono skelbime nurodytų dokumentų kopijas.

13. Asmuo, pateikdamas dokumentus registruotis į konkretų aukcioną, turi būti sumokėjęs aukciono dalyvio registravimo mokestį (jei taikoma) ir dalyvio garantinį įnašą, kurių dydžiai nurodyti aukciono skelbime. Mokėjimai atliekami į skelbime nurodytą aukciono organizatoriaus (Bendrovės) sąskaitą.

14. Jeigu asmeniui registruojantis į aukcioną pasibaigė aukciono registracijos laikas, tolesni registravimo veiksmai negalimi. Jeigu asmuo į aukciono organizatoriaus sąskaitą pervedė dalyvio garantinį įnašą ir aukciono dalyvio registravimo mokestį (jei taikoma), bet nespėjo užbaigti registracijos į aukcioną, jis aukciono organizatoriui turi pateikti prašymą, nuroydamas sąskaitos, į kurią reikia gražinti dalyvio garantinį įnašą ir aukciono dalyvio registravimo mokestį (jei taikoma), numerį.

15. Elektroninio aukciono organizatorius per aukciono skelbime nurodytą registracijos laiką patikrina asmens registracijos metu pateiktus dokumentus ir informaciją ir patvirtina/nepatvirtina asmens registraciją (-os) aukciono dalyviu. Asmuo, neįvykdęs šiame skyriuje nurodytų reikalavimų, neregistruojamas aukciono dalyviu.

16. Po registracijos tvirtinimo, sistema išsiunčia elektroninį pranešimą į asmens registracijos metu nurodytą elektroninio pašto adresą apie patvirtintą arba nepatvirtintą registraciją į aukcioną.

IV SKYRIUS

ELEKTRONINIO AUKCIONO VYKDYMAS

17. Elektroninius aukcionus organizuoja ir vykdo aukciono organizatoriaus vadovo ar jo įgalioto asmens paskirti darbuotojai.

18. Elektroninis aukcionas vykdomas skelbime nurodytu laiku. Jeigu iki elektroninio aukciono pradžios neužregistruotas nei vienas elektroninio aukciono dalyvis, aukcionas laikomas neįvykusių. Aukciono organizatorius skelbime apie aukcioną gali nurodyti sąlygą, kad aukciono dalyviai registruojami aukcione tik tada, kai dokumentus registracijai pateikė bent du dalyviai, kurie atitinka aukciono sąlygų reikalavimus.

19. Vykstant aukcionui, jo dalyviai turi nurodyti siūlomą kainą už aukcione parduodamą turtą. Elektroninio aukciono dalyviai kainą gali didinti automatinio arba neautomatinio būdu.

20. Dalyvių kainų siūlymas ir varžymasis vykdomas pagal galiojantį Registrų centro Juridinių asmenų organizuojamų elektroninių aukcionų vykdymo informacinių technologijų priemonėmis tvarkos aprašą.

21. Elektroninio aukciono vykdymo metu specialioje interneto svetainėje rodoma didžiausia tuo metu už parduodamą turtą pasiūlyta kaina.

22. Dalyvio pasiūlyta kaina laikoma priimta, kai iki aukciono pabaigos ji užfiksuojama specialios interneto svetainės serveryje. Aukciono dalyvis neturi teisės atšaukti savo kainos pasiūlymo.

23. Už elektroninio aukciono paskelbimą, vykdymą, atšaukimą, paskelbimą neįvykusių atsako aukciono organizatorius.

V SKYRIUS

ELEKTRONINIO AUKCIONO PABAIGA

24. Elektroninis aukcionas baigiamas skelbime nurodytu laiku. Jeigu iki aukciono pabaigos yra gautas bent vienas kainos pasiūlymas, aukcionas pratęsiamas papildomam penkių minučių ir nulinio sekundžių terminui, kurio metu aukciono dalyviai gali siūlyti kainą už parduodamą turtą. Po kiekvieno per pratęstą papildomą penkių minučių ir nulinio sekundžių terminą gauto kainos pasiūlymo aukcionas pakartotinai pratęsiamas penkių minučių ir nulinio sekundžių terminui, kuris pradedamas skaičiuoti

nuo kainos pasiūlymo gavimo momento. Pratęstas aukcionas užbaigiamas, jeigu per penkias minutes ir nulį sekundžių po paskutinio kainos pasiūlymo negaunamas kitas didesnės kainos pasiūlymas.

25. Elektroninio aukciono laimėtoju pripažįstamas tas dalyvis, kuris iki aukciono pabaigos pasiūlė didžiausią kainą. Laimėjusio dalyvio pasiūlyta kaina kartu yra ir turto pardavimo kaina.

26. Pasibaigus aukcionui, specialioje interneto svetainėje paskelbiama kaina, už kurią parduotas turtas, laimėtoju išsiunčiamas elektroninis pranešimas apie laimėtą aukcioną, o nelaimėjusiems dalyviams išsiunčiamas pranešimas apie tai, kad aukciono nelaimėjo.

27. Aukcionas laikomas neįvykusiu, jeigu:

27.1. neužregistruotas nė vienas aukciono dalyvis;

27.2. aukcione įsiregistravo mažiau kaip 2 dalyviai (jeigu taikoma);

27.3. nė vienas dalyvis nepasiūlė elektroninio aukciono sąlygose nustatytos pradinės arba didesnės pagal nurodytą minimalų kainos kėlimo intervalą pardavimo kainos;

27.4. neįvykdytos kitos aukciono sąlygos.

28. Aukciono organizatorius, pagal specialiosios interneto svetainės, kurioje vykdomas aukcionas, administratoriaus pranešimą dėl tinklalapio veiklos sutrikimo, dėl kurio aukcionas negali būti laikomas teisėtai įvykusiu, gali priimti sprendimą paskelbti aukcioną atšauktu.

29. Elektroninio aukciono dalyviams, nepripažintiems laimėtojais, taip pat asmenims, sumokėjusiems dalyvio garantinį įnašą, bet neįregistruotiems aukciono dalyviais, dalyvio garantiniai įnašai gražinami per 5 darbo dienas nuo elektroninio aukciono pabaigos.

30. Dalyvio registravimo mokestis (jei taikoma) aukciono dalyviams gražinamas tik 14 punkte nurodytu atveju ir kai aukcionas neįvyksta, nes nesusirenka skelbime nurodytas minimalus privalomas aukciono dalyvių skaičius.

31. Aukciono laimėjimo atveju, laimėjusio dalyvio sumokėtas dalyvio garantinis įnašas užskaitomas kaip sutarties kainos dalis, jei skelbime nenurodyta kitaip. Elektroninio aukciono laimėtojas jo pasiūlytos perkamo turto kainos ir dalyvio garantinio įnašo skirtumą perveda į organizatoriaus sąskaitą banke turto pirkimo-pardavimo sutartyje nustatyta tvarka ir terminais. Dalyvio registravimo mokestis (jei taikomas) aukciono dalyviui, laimėjusiam aukcioną, negražinamas.

32. Elektroninio aukciono laimėtojas privalo per aukciono sąlygose ar aukciono laimėtoju siunčiamame kvietime sutarčiai sudaryti nustatytą terminą pasirašyti turto pirkimo-pardavimo sutartį. Jei toks terminas nebuvo nustatytas, sutartį aukciono laimėtojas turi pasirašyti per 14 kalendorinių dienų nuo turto pardavimo elektroniniame aukcione dienos.

33. Jeigu per 32 punkte nurodytą terminą sandoris nesudaromas dėl aukciono laimėtojo kaltės, laikoma, kad elektroninio aukciono laimėtojas atsisakė sudaryti turto pirkimo-pardavimo sutartį. Bendrovė turi teisę negražinti dalyvio garantinio įnašo, jei laimėjęs aukcioną dalyvis atsisako sudaryti turto pirkimo-pardavimo sutartį. Dalyvio

registravimo mokestis (jei taikomas) aukciono dalyviui, laimėjusiam aukcioną, tačiau nesudariusiam pirkimo-pardavimo sutarties, negražinamas.

34. Turto pirkimo-pardavimo sutartys sudaromos AB „Smiltynės perkėla“ kilnojamojo turto pardavimo tvarkoje ir AB „Smiltynės perkėla“ valdomo nekilnojamojo turto sandorių sudarymo tvarkoje nustatyta tvarka.
